

### HOTĂRÂRE

*privind mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, cu S.C. Magellan Trips S.R.L., contractul de locațiune ce are ca obiect folosirea până la data de 28.02.2019 a spațiului din incinta cinematografului Patria, situat în Bdul Magheru nr. 12-14, sector 1, București*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii responsabilității fiscal – bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. II din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Având în vedere prevederile Deciziei nr. 269/2010 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. II pct. 1, 2, 5, 9, 11 și 12 din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, astfel cum au fost modificate prin pct. 8 al articolului unic din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Ținând cont de Decizia nr. 19/2013 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 1 alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2011 privind reglementarea situației juridice a unor săli și grădini de spectacol cinematografic, precum și a altor imobile, cu referire la anexa nr. 1 care face parte integrantă din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2011, precum și ale prevederilor art. 1 alin. (2) din aceeași ordonanță de urgență;

Având în vedere dispozitivul sentinței civile nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII - a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ și fiscal;

Luând în considerare Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 3618/1/2016 prin care s-a respins contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor

“România Film” București împotriva Deciziei nr. 1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ fiscal, ca fiind inadmisibilă;

Având în vedere adresele nr. 1150, 1151, 1152, 1153 și 1154 din 13.03.2018 formulate de către Sectorului 1 al municipiului București către Biroul executorului judecătoresc “Sersea Adrian – Eugen” prin care se solicită punerea în executare a titlului executor – sentința civilă nr. 1246/15.04.2014, rămasă definitivă, pentru realizarea obligației de predare a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005, respectiv cinematografele: Cinematograful PATRIA, situat în bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1 – București; Cinematograful EXCELSIOR situat în bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 – București; Cinematograful COTROCENI situat în șos. Cotroceni nr. 6, sector 6 – București; Terenul aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1 – București; Cinematograful Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6- București și bunurile mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de adresele înaintate în data de 26.03.2018 de B.E.J Sersea Adrian Eugen către Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor “România Film” București - în dosarul de executare nr. 54/2018, având ca obiect predarea silită a bunului imobil cinematograful Excelsior; în dosarul de executare nr. 55/2018, având ca obiect predarea silită a bunului imobil cinematograful Grădina Parc; în dosarul de executare nr. 56/2018, având ca obiect predarea silită a bunului imobil cinematograful Giulești; în dosarul de executare nr. 57/2018, având ca obiect predarea silită a bunului imobil cinematograful Patria; în dosarul de executare nr. 58/2018, având ca obiect predarea silită a bunului imobil cinematograful Cotroceni;

Văzând încheierile de ședință prin care Judecătoria Sectorul 1 București a încuviințat cererile de executare silită formulate în numele, Sectorului 1 al municipiului București, în dosarele nr. 7428/299/2018; nr. 7429/299/2018; 7430/299/2018; nr. 7431/299/2018 și nr. 7433/299/2018;

Luând în considerare Procesul verbal din 16.04.2018, ora 08:40, aferent dosarului de executare nr. 57/2018, pentru realizarea obligației de predare asupra cinematografului PATRIA, aflat în municipiul București, Bdul. Magheru nr. 12-14 sector 1, Proces verbal emis de către Biroul Executorului Judecătoresc “Sersea Adrian – Eugen” pentru realizarea obligației de predare a bunurilor imobile, precum și de predare a documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilului.

Ținând cont de Procesul verbal de punere în posesie a creditorului, Sectorul 1 al Municipiului București, procesul verbal din 13.04.2018, ora 11:30, aferent dosarului de executare nr. 57/2018, referitor la punerea în posesie asupra cinematografului PATRIA, aflat în municipiul București, Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1;

Văzând Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, încheierea nr. 28250 în dosarul nr. 28250/30.03.2018 precum și extrasul de carte funciară nr. 251638 cu privire la cinematograful PATRIA, aflat în municipiul București, Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1;

Ținând seama de Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 1419 din 18.04.2018 privind constituirea comisiei de inventariere a bunurilor mobile existente în imobilul cinematografului PATRIA, aflat în municipiul București, Bdul. Magheru nr. 12-14 sector 1 și Procesul verbal nr. 15736/19.04.2018 pentru cinematograful Patria;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 122/04.05.2018 privind trecerea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor “România Film” București, în administrarea

Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a Cinematografului PATRIA, situat în Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1 – București; Cinematografului EXCELSIOR situat în bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 – București; Cinematografului COTROCENI situat în șos. Cotroceni nr. 6, sector 6 – București; Terenului aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1 – București; Cinematografului Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6- București și a bunurilor mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor “Cinematograful Patria”, “Cinematograful Excelsior”, “Cinematograful Cotroceni” și a “Cinematografului Grădina Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 150/04.06.2018 privind aprobarea completării prevederilor art. 36 alin (1) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 287/18.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Anexei nr. 3 - Regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituțiilor subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând contractul de închiriere nr. 1047 din 19.05.1992 ce are ca obiect folosirea de către Magellan Trips SRL a spațiului din incinta cinematografului Patria situat în Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1, municipiul București raportat la prevederile art. 1819 Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 1777- art. 1834 Cod Civil;

Luând în considerare notificarea nr.26/229/18.09.2018 emisă de Compartimentul Fond Imobiliar adresată S.C. Magellan Trips S.R.L. potrivit căreia chiriașul are obligația legală de a preda spațiul în termen de 10 zile de la primire;

Având în vedere cererea înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 39588/25.09.2018 prin care S.C. Magellan Trips S.R.L. a solicitat respectarea contractului de locațiune valabil până la data de 28.02.2019.

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. j) și lit. k) și alin. (4), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, cu S.C. Magellan Trips S.R.L., contractul de locațiune ce are ca obiect folosirea până la data de 28.02.2019 a spațiului din incinta cinematografului Patria situat în Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1, municipiul București.

**Art.2.** - Aplicarea procedurilor legale privind administrarea bunurilor imobile și mobile se realizează de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în termenele reglementate de legislația în vigoare, de către Direcția Utilități Publice de la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București.

**Art.3.** - Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare de la data comunicării. Celelalte prevederi contrare ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 își încetează valabilitatea de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri.

**Art.4.** - (1) Primarul Sectorului 1, Serviciul Legislație și Spații cu altă Destinație, Direcția Juridică, Serviciul Contabilitate, Direcția Management Economic, Serviciul Urmărire Contracte, Serviciul Achiziții Publice, Direcția Investiții, Compartiment Fond Imobiliar, Direcția Utilități Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (\_\_\_\_) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Virgil Adrian Suvac**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**  
**Data:**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar și Direcția Juridică.

Prin sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII – a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ și fiscal și prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 3618/1/2016 prin care s-a respins contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor “România Film” București împotriva Deciziei nr. 1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ fiscal, s-a dispus obligarea pârâtei Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor «România-Film» la predarea către Sectorul 1 al Municipiului București a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cinematografele: 1. “Patria” Bd. Gh. Magheru nr. 12-14; 2. “Scala” Bd. Gh. Magheru nr. 2-4; 3. “Excelsior” Bd. Ion Mihalache nr. 174; 4. “Dacia” Calea Griviței nr. 137; 5. “Grivița” Calea Griviței nr. 166; 6. “Cotroceni” Șos. Cotroceni nr. 9; 7. “Giulești” Calea Giulești nr. 56A; 8. “Feroviar” Calea Griviței nr. 80; 9. “Grădina Parc” Bd. Poligrafiei nr. 1 și totodată predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și încheierea protocolului de predare- primire.

Astfel, a fost încheiat următorul proces verbal:

- Procesul verbal din 16.04.2018, ora 08:40, aferent dosarului de executare nr. 57/2018, pentru realizarea obligației de predare asupra cinematografului PATRIA, aflat în municipiul București, Bdul. Magheru nr. 12-14 sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 122/04.05.2018 privind trecerea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor “România Film” București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a Cinematografului PATRIA, situat în Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1 – București; Cinematografului EXCELSIOR situat în bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 – București; Cinematografului COTROCENI situat în șos. Cotroceni nr. 6, sector 6 – București; Terenului aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1 – București; Cinematografului

Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6- București și a bunurilor mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor “Cinematograful Patria”, “Cinematograful Excelsior”, “Cinematograful Cotroceni” și a “Cinematografului Grădina Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 150/04.06.2018 privind aprobarea completarii prevederilor art. 36 alin (1) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 287/18.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Anexei nr. 3 - Regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituțiilor subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare

Prin procesul-verbal încheiat la data de 12.07.2018 s-a constatat existența contractului de închiriere nr. 1047 din 19.05.1992 ce are ca obiect folosirea de către S.C. Magellan-Turism-Comerț S.R.L a spațiului din incinta cinematografului Patria situat în Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1, Municipiul București, a actului adițional nr. 3172/05.09.2002 încheiat de către S.C. Magellan Turism Comerț S.R.L, a actului adițional nr. 5/15.02.2005 încheiat de către S.C. Magellan Turism Comerț S.R.L, a actului adițional nr. 6/05.12.2005 încheiat de către S.C. Magellan Turism Comerț S.R.L, a actului adițional nr. 7/14.06.2006 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L., a actului adițional nr. 8/29.12.2008 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L, a actului adițional nr. 9/15.06.2009 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L, a actului adițional nr. 10/05.10.2009 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L , a actului adițional nr. 11/03.03.2014 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L , a contractului de cesiune nr. 89/08.07.2014 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L și S.C Magellan Travel & Conferences S.R.L, a contractului de cesiune nr. 45/03.04.2015 încheiat de către S.C. M Voyage S.R.L (fostă S.C Magellan Travel & Conferences S.R.L) și S.C Travel Break S.R.L, a actului adițional nr. 12/03.04.2015 încheiat de către S.C. Travel Break S.R.L , precum și a actului adițional nr. 13/20.08.2015 încheiat de către S.C. Magellan Trips S.R.L. și incidența prevederilor art. 1819 Cod Civil conform căruia desființarea dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat determină încetarea de drept a contractului de locațiune, iar locațiunea va continua să producă efecte și după desființarea titlului locatorului pe durata stipulată de părți, fără a se depăși un an de la

data desființării titlului locatorului, însă numai dacă locatarul a fost de bună-credință la încheierea locațiunii, și buna credință a locatorilor, potrivit prezentului Proiect de hotărâre, se mandatează, în condițiile legii, primarul Sectorului 1 al Municipiului București, să semneze, cu Magellan Trips S.R.L., contractul de locațiune ce are ca obiect folosirea până la data de 28.02.2019 a spațiului din incinta cinematografului Patria aflat în municipiul București, Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1.

Față de contractul de închiriere nr. 1047 din 19.05.1992, cât și față de actele adiționale și contractele de cesiune menționate ce au ca obiect folosirea de către Magellan Trips SRL a spațiului din incinta cinematografului Patria situat în Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1, Municipiul București, precum și a solicitării chirieșului înregistrată sub nr. 39588/25.09.2018, de respectarea clauzelor contractuale raportate la prevederile art. 1819 Cod Civil , înaintez Consiliului Local proiectul de hotărâre privind mandatarea primarului Sectorului 1 al Municipiului București, să semneze, cu S.C. Magellan Trips S.R.L. contractul de locațiune ce are ca obiect folosirea până la data de 28.02.2019 a spațiului situat în incinta cinematografului Patria, aflat în Municipiul București, Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1.

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 57 alin. (2) coroborat cu art. 65 din Legea nr. 215/2001, Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,**

**DANIELA POPA**

**Direcția Juridică**

**Director Executiv**

**ANA MIHAELA IACOB**

**Serviciul Legislație , Spații Cu Altă Destinație Decât Cea De Locuință**

**Șef Serviciu,**

**BEATRICE FLORENTINA MOJA**



**Nr. D/26/238/01.10.2018**

**Nr. M/ 392/03.10.2018**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

privind mandatarea primarului Sectorului 1 al Municipiului București, să semneze, cu S.C. Magellan Trips S.R.L. , contractul de locațiune ce are ca obiect folosirea până la data de 28.02.2019 a spațiului din incinta cinematografului Patria situat în Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1, Municipiul București,

Prin sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII – a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ și fiscal și prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 3618/1/2016 prin care s-a respins contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor “România Film” București împotriva Deciziei nr. 1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ fiscal, s-a dispus obligarea părții Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor «România-Film» la predarea către Sectorul 1 al Municipiului București a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cinematografele: 1. “Patria” Bd. Gh. Magheru nr. 12-14; 2. “Scala” Bd. Gh. Magheru nr. 2-4; 3. “Excelsior” Bd. Ion Mihalache nr. 174; 4. “Dacia” Calea Griviței nr. 137; 5. “Grivița” Calea Griviței nr. 166; 6. “Cotroceni” Șos. Cotroceni nr. 9; 7. “Giulești” Calea Giulești nr. 56A; 8. “Feroviar” Calea Griviței nr. 80; 9. “Grădina Parc” Bd. Poligrafiei nr. 1 și totodată predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și încheierea protocolului de predare- primire.

Având în vedere faptul că Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor “România Film” București nu a pus în aplicare sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII – a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ și fiscal și Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 3618/1/2016 prin care s-a respins contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor “România Film” București împotriva Deciziei nr. 1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ fiscal, respectiv nu a înaintat protocolul de predare primire, reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București, desemnați prin Delegația nr. 12957 din 02.04.2018 a Primarului sectorului 1 al municipiului București în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru semnarea actelor/documentelor impuse de lege în cadrul procedurilor de executare silită, împreună cu Biroul Executorului Judecătoresc “Sersea Adrian – Eugen”, au efectuat demersurile necesare pentru preluarea prin executare silită a cinematografelor Excelsior, Grădina „Parc”, Giulești, Patria și Cotroceni.

Astfel, a fost încheiat următorul proces verbal:

- Procesul verbal din 16.04.2018, ora 08:40, aferent dosarului de executare nr. 57/2018, pentru realizarea obligației de predare asupra cinematografului PATRIA, aflat în municipiul București, Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București, 011222  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Vazând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 122/04.05.2018 privind trecerea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România Film" București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a Cinematografului PATRIA, situat în Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1 – București; Cinematografului EXCELSIOR situat în bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 – București; Cinematografului COTROCENI situat în șos. Cotroceni nr. 6, sector 6 – București; Terenului aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1 – București; Cinematografului Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6- București și a bunurilor mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 150/04.06.2018 privind aprobarea completării prevederilor art. 36 alin (1) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 287/18.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Anexei nr. 3 - Regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituțiilor subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare

Prin procesul-verbal încheiat la data de 12.07.2018 s-a constatat existența contractului de închiriere nr. 1047 din 19.05.1992 ce are ca obiect folosirea de către S.C. Magellan-Turism-Comerț S.R.L a spațiului din incinta cinematografului Patria situat în Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1, Municipiul București, a actului adițional nr. 3172/05.09.2002 încheiat de către S.C. Magellan Turism Comerț S.R.L, a actului adițional nr. 5/15.02.2005 încheiat de către S.C. Magellan Turism Comerț S.R.L, a actului adițional nr. 6/05.12.2005 încheiat de către S.C. Magellan Turism Comerț S.R.L, a actului adițional nr. 7/14.06.2006 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L., a actului adițional nr. 8/29.12.2008 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L, a actului adițional nr. 9/15.06.2009 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L, a actului adițional nr. 10/05.10.2009 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L , a actului adițional nr. 11/03.03.2014 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L , a contractului de cesiune nr. 89/08.07.2014 încheiat de către S.C. Magellan Travel S.R.L și S.C Magellan Travel & Conferences S.R.L, a contractului de cesiune nr. 45/03.04.2015 încheiat de către S.C. M Voyage S.R.L (fostă S.C Magellan Travel & Conferences S.R.L) și S.C Travel Break S.R.L, a actului adițional nr. 12/03.04.2015 încheiat de către S.C. Travel Break S.R.L , precum și a actului adițional nr. 13/20.08.2015 încheiat de către S.C. Magellan Trips S.R.L .

Având în vedere faptul că, proiectul privind mandatarea primarului Sectorului 1 al Municipiului București, să semneze, cu S.C.Magellan Trips S.R.L. până la data de 28.02.2019, contractul de locațiune ce are ca obiect folosirea spațiului situat în incinta cinematografului Patria a fost pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 07.08.2018, la nr.18, convocată de Primarul Sectorului 1, prin Dispoziția nr.2623 în data de 01.08.2018, proiectul de hotărâre a fost respins așa cum reiese din Procesul Verbal al ședinței descărcat și aprobat în unanimitate, în ședința ordinară din data de 12.09.2018 comunicat de Serviciului Secretariat General, Audiențe prin adresa nr.K/2312/17.09.2018.

Ca urmare a notificării nr.26/229/18.09.2018 emisă de către Compartimentul Fond Imobiliar adresată S.C. Magellan Trips S.R.L. prin care i se aduce la cunoștință faptul că proiectul mai susmenționat a fost respins drept pentru care are obligația legală de a preda spațiul în termen de 10 zile de la primire, chiriașul a solicitat respectarea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București, 011222  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

contractului de locațiune valabil până la data de 28.02.2019 prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 39588/25.09.2018.

Având în vedere prevederile art. 1819 Cod Civil conform căruia desființarea dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat determină încetarea de drept a contractului de locațiune, iar locațiunea va continua să producă efecte și după desființarea titlului locatorului pe durata stipulată de părți, fără a se depăși un an de la data desființării titlului locatorului, însă numai dacă locatarul a fost de bună-credință la încheierea locațiunii, și buna credință a locatarilor.

Față de cele menționate și în considerarea realităților prezentate, în acord cu prevederile legale în vigoare, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind mandatarea primarului Sectorului 1 al Municipiului București, să semneze, cu S.C. Magellan Trips S.R.L. 9, contractul de locațiune ce are ca obiect folosirea până la data de 28.02.2019 a spațiului din incinta cinematografului Patria situat în Bdul. Magheru nr. 12-14, sector 1, Municipiul București.

**Direcția Juridică**

**Director Executiv**

**ANA MIHAELA IACOB**



**Direcția Utilități Publice**

**Director Executiv**

**LILIANA SENTES**



**Serviciul Legislație , Spații Cu Altă Destinație Decât Cea De Locuință**

**Șef Serviciu,**

**BEATRICE FLORENTINA MOJA DIRECTOR EXECUTIV,**



Întocmit 2ex.  
Consilier Superior  
Florica Brînzea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București, 011222  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>